

阪急「六甲」駅 徒歩3分

宮山町3丁目3区画

新築一戸建 分譲

2026年1月
誕生!

都会への利便性と

子育てに適した住環境に

3棟オープン!

先着順申込受付中!

※掲載の完成予想図はイメージイラストであり、実際とは異なる場合があります。

お問い合わせ・現地見学のご予約は

株式会社みなとエステート神戸



0120-65-3710

TEL 078-806-8925

◆営業時間/午前10時～午後6時 ◆定休日/火・水曜日

C号地

B号地

A号地

全戸南向きLDKは日当たり良好。ウォークインクローゼットがある収納豊富な間取り。

耐震等級「2」、断熱等級「4」取得(予定)。

宮山町
A号地
2SLDK
+WIC

敷地面積 60.82㎡ (約18.39坪)
延床面積 100.38㎡ (約30.36坪)

■1階床面積／29.18㎡
■2階床面積／35.60㎡
■3階床面積／35.60㎡

販売価格 6,080万円
＜土地+建物+消費税＞

宮山町
B号地
2SLDK
+WIC

敷地面積 56.95㎡ (約17.22坪)
延床面積 94.55㎡ (約28.60坪)

■1階床面積／28.97㎡
■2階床面積／35.21㎡
■3階床面積／30.37㎡

販売価格 5,980万円
＜土地+建物+消費税＞

宮山町
C号地
2SLDK
+WIC

敷地面積 61.03㎡ (約18.46坪)
延床面積 100.38㎡ (約30.36坪)

■1階床面積／29.18㎡
■2階床面積／35.60㎡
■3階床面積／35.60㎡

販売価格 6,180万円
＜土地+建物+消費税＞



※敷地面積には道路後退部分、床面積には車庫部分を含みます。物件概要をご参照ください。

阪急「六甲」駅 徒歩3分 JR「六甲道」駅 徒歩12分
徒歩圏に買い物施設多数！好立地で生活便利！



※掲載の徒歩分は、80m＝徒歩1分として計算しています。

■物件概要 ●物件名／宮山町3丁目新築戸建分譲 ●所在地／〈地番〉神戸市宮山町3丁目14番3・14番6 (住居表示) 3番以下未定 ●交通／阪急電鉄神戸線「六甲」駅徒歩3分、JR東海道本線「六甲道」駅徒歩12分 ●総戸数／3戸 ●用途地域等／第2種住居地域、第5種高度地区、準防火地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／300% (道路幅員により160%に制限) ●道路／南側道路幅員約4m (公道部分、道路後退部分の合計)、アスファルト舗装 (公道部分) ●設備／関西電力、大阪ガス、公共上下水道 ●地目／宅地 ●事業主 (売主)／株式会社三洋エステート、神戸市灘区泉通5丁目3-15、宅地建物取引業免許番号：兵庫県知事(8)第9460号、建設業許可番号：兵庫県知事許可(般-30)第117647号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●仲介／株式会社みなとエステート神戸、神戸市灘区城内通2丁目5-20、宅地建物取引業免許番号：兵庫県知事(2)第12193号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売戸数／3戸 ●販売価格(税込)／A号地：6,080万円、B号地：5,980万円、C号地：6,180万円 ●敷地面積(実測面積)／A号地：60.82㎡ (道路後退部分約2.22㎡含む)、B号地：56.95㎡ (道路後退部分約1.96㎡含む)、C号地：61.03㎡ (道路後退部分約1.98㎡含む) ●延床面積(建築確認済面積)／A号地：100.38㎡(車庫部分7.03㎡含む)、B号地：94.55㎡(車庫部分6.82㎡含む)、C号地：100.38㎡(車庫部分7.03㎡含む) ●建築確認番号／A号地：第J25-20149号 (令和7年7月31日付)、B号地：第J25-20150号 (令和7年7月31日付)、C号地：第J25-20151号 (令和7年7月31日付) ●構造：木造軸組工法3階建 ●建物竣工時期：令和8年1月下旬 ●入居時期：令和8年2月上旬予定 ●広告有効期限：令和8年1月末日

※掲載の完成予想図、イメージ写真・イラストは計画中の図面を元に作成したものであり、実際とは異なる場合があります。※先着順申込受付につき、ご希望の区画が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。

お問い合わせ・現地見学のご予約は

株式会社みなとエステート神戸

〒657-0836 兵庫県神戸市灘区城内通2丁目5-20 兵庫県知事免許(2)第12193号

TEL 078-806-8925
◆営業時間／午前10時～午後6時 ◆定休日／火・水曜日

